



Vũng Tàu, ngày 20 tháng 01 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.VT

Điện thoại: 0643 856 274

Fax: 0643.856.205

Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, Tp.Vũng Tàu

Điện thoại : 0643 856 274

Fax: 0643 856 205

Loại thông tin công bố 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2016.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2017 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Báo cáo quản trị ⇒ Báo cáo quản trị công ty năm 2016

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU**
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hữu Thuận



Vũng Tàu, ngày 20. tháng 01 năm 2017

Số: 46... CV.PTN

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2016)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: Công ty CP Phát triển nhà BR - VT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.Vũng Tàu
- Điện thoại: 0643 856274 Fax: 0643856205 Email: info@hodeco.vn
- Vốn điều lệ: 450.789.260.000 đồng
- Mã chứng khoán: *HDC*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	23 NQ.ĐHCD	16/04/2016	Ngày 16/4/2016, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua các nội dung sau: - Thông qua kết quả SXKD năm 2015 và kế hoạch SXKD 5 năm tiếp theo - Thông qua báo cáo của BKS - Thông qua kiểm điểm công tác HĐQT nhiệm kỳ 2011 – 2015 - Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung các

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			thành viên HĐQT công ty nhiệm kỳ 2011 -2015 - Thông qua báo cáo phụ cấp HĐQT, BKS và tiến thưởng HĐQT năm 2015 và kế hoạch năm 2016 - Thông qua báo cáo tài chính, trích lập các quỹ, phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2015 - Thông qua ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán - Thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa - Thông qua việc sửa đổi bổ sung điều lệ công ty - Bầu HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2016 -2020 - Thông qua việc Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đoàn Hữu Thuận	Chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		10/10	100%	
2	Ông Trần Quốc Tạo	Phó chủ tịch	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016 và giữ chức Phó chủ tịch HĐQT từ ngày 16/4/2016		10/10	100%	
3	Bà Bùi Thị Thịnh	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		10/10	100%	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Ngày không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
4	Ông Lê Việt Liên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		10/10	100%	
5	Ông Dương Ngọc Thanh(*)	Thành viên	29/3/2011	16/04/2016	4/10	40%	Ông Thanh không tham gia vào HĐQT nhiệm kỳ mới
6	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc	Thành viên	16/12/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		10/10	100%	
7	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh	Thành viên	16/6/2015, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		10/10	100%	
8	Ông Yostinus Tomi Aryanto	Thành viên	16/04/2016		1/10	10%	Được bầu vào HĐQT vào ngày 16/04/2016 và ông thường trú tại Indonesia nên không tham dự đầy đủ được

Ghi chú: Dù tham dự 1/10 cuộc họp, tuy nhiên các vấn đề liên quan đến các cuộc họp HĐQT đều được gửi đến ông Ông Yostinus Tomi Aryanto, đồng thời ông Yostinus Tomi Aryanto đã ủy quyền ông Đoàn Hữu Thuận chủ tịch HĐQT biểu quyết các vấn đề.

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Năm 2016, HĐQT cùng BGD công ty đã tiến hành 10 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh của công ty. Đồng thời HĐQT đã có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến BGD và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành của Ban Giám đốc trong thời gian tới. Cụ thể:

- Chỉ đạo công tác tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2016.

- Tổ chức hội nghị khách hàng và mở bán các căn hộ tại dự án chung cư Bình Giã.
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2016.
- Tạm hoãn việc chi trả cổ tức năm 2015.
- Chỉ đạo BGD hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục cần thiết để có thể hoàn thành việc khởi công dự án căn hộ, khách sạn tại dự án số 02 Trương Công Định.
- Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án, tiến độ bán hàng công ty đang tiến hành triển khai như: Chung cư Bình An, chung cư Bình Giã, Khu đô thị mới Phú Mỹ, khu nhà ở Đồi Ngọc Tước 2, Khu nhà ở Hải Đăng giai đoạn 1, Thi Sách, Gò Sao
- Chỉ đạo tiếp tục nghiên cứu, trích lập quỹ đất phục vụ cho sự phát triển trong trung và dài hạn của công ty. HĐQT cũng hết sức chú trọng, chỉ đạo BGD làm việc với các ngân hàng, đưa ra các gói tín dụng phù hợp với nhu cầu của các khách hàng.
- Mua lại cổ phiếu làm cổ phiếu quỹ để hỗ trợ và bình ổn giá thị trường
- Tiếp tục triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2015
- Ban giao các căn hộ tại dự án chung cư Bình An

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Hiện tại, Công ty có 01 tiểu ban thuộc HĐQT là tiểu ban nghiên cứu chiến lược đầu tư. Tiểu ban này tiếp tục thực hiện vai trò tham mưu, hỗ trợ các hoạt động của HĐQT, đóng góp cụ thể, thiết thực vào các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty. Hiện tại, tiểu ban này đã và đang tiếp tục triển khai dự án condo hotel. Đồng thời nghiên cứu nhiều chiến lược đầu tư mới để trình HĐQT xem xét, quyết định.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	15 NQ.HĐQT	28/01/2016	Thông qua kết quả SXKD năm 2015, kế hoạch SXKD năm 2016 và kế hoạch mua cổ phiếu quỹ
2	19 NQ.HĐQT	01/03/2016	Tổ chức đại hội cổ đông thường niên năm 2016

3	27 NQ.HĐQT	09/05/2016	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức
4	34 NQ.HĐQT	13/06/2016	Tạm hoãn triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức
5	35 NQ.HĐQT	15/06/2016	Lựa chọn đơn vị kiểm toán
6	38 NQ.HĐQT	14/07/2016	Thông qua mua cổ phiếu quỹ
7	259 NQ.HĐQT	10/10/2016	Tiếp tục triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2015

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Ngày không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hồ Việt Thới	Trưởng BKS	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		3/3	100%	
2	Ông Hoàng Chung Kiên	Thành viên	29/3/2011, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		3/3	100%	
3	Ông Nguyễn Tấn Tài	Thành viên	24/4/2013, được tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		3/3	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, BGD để xem xét tính phù hợp của các quyết định được đưa ra, đảm bảo tuân thủ pháp luật và điều lệ hoạt động của công ty
- Kiểm tra, giám sát việc triển khai nghị quyết đại hội cổ đông năm 2016
- Thường xuyên xem xét tính hợp lý của các quy định về kế toán
- Giám sát việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến công tác kinh doanh, luật chứng khoán
- Thẩm tra báo cáo tài chính năm 2015 và quý I,II,III năm 2016
- Giám sát hoạt động công bố thông tin theo đúng quy định.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Trưởng Ban kiểm soát và hoặc đại diện BKS đã tham dự đầy đủ các cuộc họp HĐQT công ty, xem xét tình hình triển khai nghị quyết HĐQT, kiểm tra, phân tích, đánh giá kết quả đã thực hiện, đưa ra các biện pháp kịp thời, linh hoạt phù hợp với tình hình thực tiễn sản xuất kinh doanh.

- HĐQT và BGD cũng sẵn sàng cung cấp các thông tin theo yêu cầu của BKS, đảm bảo mọi quy trình quản trị công ty đều minh bạch, rõ ràng.

- HĐQT, BGD, BKS và thư ký công ty đã phối hợp soạn thảo điều lệ công ty theo đúng tinh thần luật doanh nghiệp năm 2014 và đã được thông qua ngày 16/4/2016 tại đại hội cổ đông thường niên.

4. Hoạt động khác của BKS: Không có

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

Trong thời gian vừa qua, do đang trong giai đoạn công ty đẩy mạnh công tác sản xuất kinh doanh, tái cơ cấu bộ máy lãnh đạo, do đó HĐQT, BGD, thành viên BKS, thư ký công ty chưa bố trí tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty như quy định. Tuy nhiên, HĐQT, BKS, BGD và thư ký công ty luôn cập nhật các văn bản, quy định về quản trị công ty và sẽ tham dự các khóa đào tạo về quản trị công ty do UBCK nhà nước vào thời điểm phù hợp.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I. Thành viên hội đồng quản trị:								
1	Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
2	Trần Quốc Tạo		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Dương Ngọc Thanh		TV HĐQT				16/04/2016	Không tham gia HĐQT nhiệm kỳ 2016 - 2020
4	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Giám đốc Kinh doanh, người được UQ CBTT			29/3/2011 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
5	Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm trưởng phòng Dự án-Đầu tư			16/6/2015 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
6	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
7	Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			16/12/2015 ,tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
8	Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT			16/04/2016		TV HĐQT nhiệm kì 2016-2020

II. Thành viên Ban Giám đốc:(xem chi tiết tại thành viên HĐQT)

1	Đoàn Hữu Thuận							
2	Trần Quốc Tạo		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc					

III. Kế toán trưởng:(xem chi tiết tại thành viên HĐQT)

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng					

IV. Thành viên Ban Kiểm soát:

1	Hồ Viết Thới		Trưởng ban kiểm soát			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
2	Hoàng Chung Kiên		Thành viên			29/3/2011, tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		
3	Nguyễn Tân Tài		Thành viên			24/04/2013 tái bổ nhiệm ngày 16/4/2016		

V. Người được ủy quyền công bố thông tin:(xem phần thành viên HĐQT)

1	Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Giám đốc Kinh doanh, người được UQ CBTT					
---	--------------	--	--	--	--	--	--	--

VI. Các tổ chức có liên quan:

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODEC O		Công ty liên kết			01/01/2011		Là thời điểm bắt đầu hoạt động
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC O		Công ty con			01/01/2011		Là thời điểm bắt đầu hoạt động
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O		Công ty con			01/01/2011		Là thời điểm bắt đầu hoạt động
VI. Các cổ đông lớn:								
1	Đoàn Hữu Thuận		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					Xem tại thành viên HĐQT
2	LUCERNE ENTERPRISE LTD					18/03/2014		Tăng tỷ lệ sở hữu



Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
3	ASEAN DEEP VALUE FUND					12/12/2016		Tăng tỷ lệ sở hữu
4	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà Nước- Công ty TNHH					08/02/2010		Nhận chuyển giao vốn từ UBND tỉnh BR – VT

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú

						ban hành)		
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODECO	Công ty liên kết			09/03/2010			Xây dựng chung cư Lô A-NKKN
					20/04/2015			Xây dựng chung cư Bình Giã
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODECO	Công ty con			10/08/2013			Thi công nhà khách công an huyện Côn Đảo
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO	Công ty con			19/09/2011			San nền tại dự án Ngọc Tước 2
					21/08/2012			Thi công móng tại dự án Ngọc Tước 2

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

Không có

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

Là các giao dịch với các công ty con, công ty liên kết nêu tại khoản 2 mục V.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

Không có

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I. Danh sách người nội bộ là thành viên HĐQT và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			2.802.815	6,22	
1.1	Đoàn Hữu Khoan					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.575.274	3,49	
1.3	Đoàn Hữu Hà An					247.500	0,55	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					317.625	0,70	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					23.246	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	
1.1	Đoàn Hữu Hải					350.707	0,78	
1.1 1	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1 2	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà Nước					5.275.249	11,7	
2	Ông Trần Quốc Tạo		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD			656.234	1,46	
2.1	Trần Thị Bắc					-	-	
2.2	Trần Quốc Tân					-	-	
2.3	Trần Minh Đức					-	-	
2.4	Trần Quang Sáng					-	-	
2.5	Trần Thị Ngà					-	-	
2.6	Trần Thị Mùi					-	-	

AU 2011

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7	Trần Thị Là					-	-	
2.8	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hodeco					-	-	
3	Ông Dương Ngọc Thanh		TV HĐQT			0	0,00	
3.1	Hồ Thị Tùng					-	-	
3.2	Đoàn Thị Hồng Mai					23.246	0,05	
3.3	Dương Thị Ngọc					11.694	0,02	
3.4	Dương Anh Tuấn					-	-	
3.5	Dương Thị An					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Dương Thị Toàn					-	-	
3.7	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O					-	-	
4	Ông Lê Viết Liên		TV HĐQT kiêm Giám đốc Kinh doanh			951.363	2,11	
4.1	Lê Viết Lượng					-	-	
4.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
4.3	Phạm Thị Nhung					38	0,00	
4.4	Lê Thu Trang					-	-	
4.5	Lê Viết Thành Công					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.6	Lê Thị Luyến					-	-	
4.7	Lê Việt Long					-	-	
4.8	Lê Việt Liêm					-	-	
4.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
4.1 0	Lê Thị Lài					-	-	
4.1 1	Lê Thị Tám					-	-	
4.1 2	Công ty CP Đại Hồng Sơn					-	-	
4.1 3	Công ty CP xây dựng - bất động sản Hodeco					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				tu BR-VT				
5	Ông Đoàn Hữu Hà Vinh		TV HĐQT kiêm Trưởng phòng Dự án Đầu tư			317.625	0,70	
5.1	Đoàn Hữu Thuận					2.802.815	6,22	
5.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.575.274	3,49	
5.3	Đoàn Hữu Hà An					247.500	0,55	
5.4	Đặng Ngọc Cẩm Hằng					263.520	0,58	
5.5	Công ty CP xây dựng - bất động sản Hodeco					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			326.188	0,72	
6.1	Nguyễn Văn Hiền					-	-	
6.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
6.3	Bùi Duy Chính					49.689	0,11	
6.4	Bùi Thị Việt					130.091	0,29	
6.5	Bùi Thị Yên					17.339	0,04	
6.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODECO					-	-	
7	Ông Nguyễn Hoàng Thiên Trúc		TV HĐQT			1.100	0,00	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.1	Lâm Hoàng Vũ Nguyễn					378	0,00	
8	Ông Yostinus Tomi Aryanto		TV HĐQT			0	-	
8.1	Chatarina Sri Lestari					-	-	
8.2	Erika Agatha Martono					-	-	
8.3	Theresia Benedicta Aryanti					-	-	
8.4	Anan Khalila Siwi Aryanti					-	-	
8.5	Agustinus Budi Aryanto				Indonesia	-	-	
8.6	Francisca Sri Ariyanti					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
II. Danh sách người nội bộ là Thành viên Ban Giám đốc và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			2.802.815	6,22	
1.1	Đoàn Hữu Khoan					0	-	
1.2	Nguyễn Thị Thanh Hà					1.575.274	3,49	
1.3	Đoàn Hữu Hà An					247.500	0,55	
1.4	Đoàn Hữu Hà Vinh					317.625	0,70	
1.5	Đoàn Thị Hồng Mai					23.246	0,05	
1.6	Đoàn Thị Cảnh					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Thuận				
1.7	Đoàn Thị Vân					-	-	
1.8	Đoàn Thị Lam					-	-	
1.9	Đoàn Thị Tiến					-	-	
1.1	Đoàn Hữu Hải					350.707	0,78	
1.1 1	Công ty CP xây lắp Thừa Thiên Huế					-	-	
1.1 2	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà Nước					5.275.249	11,70	
2	Ông Trần Quốc Tạo		Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó			656.234	1,46	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			TGD					
2.1	Trần Thị Bắc			CMND bị thất lạc		-	-	
2.2	Trần Quốc Tân					-	-	
2.3	Trần Minh Đức					-	-	
2.4	Trần Quang Sáng					-	-	
2.5	Trần Thị Ngà					-	-	
2.6	Trần Thị Mùi					-	-	
2.7	Trần Thị Là					-	-	
2.8	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Hodeco					-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
III. Danh sách người nội bộ là thành viên Ban kiểm soát và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Ông Hồ Viết Thới		Trưởng Ban kiểm soát			293.484	0,65	
1.1	Lương Thị Phương					125.679	0,28	
1.2	Hồ Anh Tuấn					-	-	
1.3	Hồ Viết Anh Tài					-	-	
2	Ông: Hoàng Chung Kiên		TV BKS kiêm Trưởng phòng Kế hoạch-Kỹ thuật			62.728	0,14	
2.1	Dương Thị Ngọc		nhân viên			11.694	0,02	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Hoàng Hữu Thà					-	-	
2.3	Nguyễn Thị Tuyết Mai					-	-	
2.4	Hoàng Minh Khôi					-	-	
2.5	Hoàng Thanh Hải					4	0,00	
3	Ông: Nguyễn Tân Tài		TV Ban kiểm soát			0	0,00	
3.1	Nguyễn Tân Đạt					-	-	
3.2	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					-	-	
3.3	Nguyễn Diệp Bích Hân					-	-	
3.4	Tổng công ty Đầu tư và kinh					5.275.249	11,70	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	doanh vốn Nhà Nước							
3.5	Công ty CP Thương nghiệp Cà Mau					-	-	
IV. Danh sách người nội bộ là Kế toán trưởng và người có liên quan của người nội bộ:								
1	Bà Bùi Thị Thịnh		TV HĐQT kiêm Kế toán trưởng			326.188	0,72	
1.1	Nguyễn Văn Hiền					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Hải Hoà					-	-	
1.3	Bùi Duy Chinh					49.689	0,11	
1.4	Bùi Thị Việt					130.091	0,29	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.5	Bùi Thị Yến					17.339	0,04	
1.6	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O					-	-	
V. Danh sách các công ty con và liên kết:								
1	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HODEC O		Công ty liên kết					
2	Công ty CP Xây dựng - Bất động sản HODEC O		Công ty con					
3	Công ty CP Bê tông và Xây lắp HODEC O		Công ty con					
VI. Các cổ đông lớn:								

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Ông Đoàn Hữu Thuận		CT HĐQT kiêm Tổng Giám đốc			2.802.815	6,22	
2	LUCERNE ENTERPRISE LTD					4.057.471	9,00	
3	Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà Nước					5.275.249	11,70	
4	ASEAN DEEP VALUE FUND					2.228.126	4,94	
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin và người có liên quan của người được ủy quyền công bố thông tin:								
1	Ông Lê Viết Liên		Người được UQ			951.363	2,11	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			CBTT					
1.1	Lê Viết Lượng					-	-	
1.2	Nguyễn Thị Vỹ					-	-	
1.3	Phạm Thị Nhung					38	0,00	
1.4	Lê Thu Trang					-	-	
1.5	Lê Viết Thành Công					-	-	
1.6	Lê Thị Luyến					-	-	
1.7	Lê Viết Long					-	-	
1.8	Lê Viết Liêm					-	-	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9	Lê Thị Thanh Lam					-	-	
1.1 0	Lê Thị Lài					-	-	
1.1 1	Lê Thị Tám					-	-	
1.1 2	Công ty CP Đại Hồng Sơn					-	-	
1.1 3	Công ty CP xây dựng - bất động sản Hodeco					-	-	



2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Đoàn Hữu Hà Vinh	Con ông Đoàn Hữu Thuận – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty	258.750	0,63	317.625	0,70	Mua thêm 30.000 cổ phiếu và được nhận thêm 29.653 cổ phiếu trả cổ tức năm 2015
2	Hoàng Thanh Hải	Em ông Hoàng Chung Kiên – Thành viên BKS	28.974	0,07	4	0,00	Đợt 1 từ 13/01/2016 đến 05/02/2016 bán 13.000 cổ phiếu Đợt 2 từ 26/09/2016 đến 25/10/2016 bán 15.970 cổ phiếu



3	Lương Thị Phương	Vợ ông Hồ Việt Thới- Trương BKS	117.254	0,29	117.179	0,26	Đợt 1 từ 27/09/2016 đến 26/10/2016 bán 3.000 cổ phiếu Đợt 2 từ 01/12/2016 đến 30/12/2016 bán 8.500 cổ phiếu Được nhận thêm 11.425 cổ phiếu trả cổ tức năm 2015
---	------------------	---------------------------------	---------	------	---------	------	--



VII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CT. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hữu Chuẩn